

OCTOBRE
2024

Ablis

MAGAZINE

TOUTE L'ACTUALITÉ DE VOTRE COMMUNE



PAGE 16

Journées Ablisiennes de la Culture et du Patrimoine

CULTURE

Une saison culturelle qui démarre fort !

PAGE 7

TRAVAUX

Un été de rénovations et de modernisation

PAGE 10

FINANCES

La taxe foncière : enjeux et impacts pour notre commune

PAGE 14



M. le Maire lors de l'une des réunions publiques de Rambouillet Territoires

Édito

Chères Ablisiennes, chers Ablisiens,

Alors que la France vient de briller sur la scène internationale avec ses **Jeux Olympiques** synonymes d'innovation et de succès, notre commune n'a pas été en reste cet été. Bien sûr, nous n'avons pas (encore !) organisé de compétitions internationales, mais nos animations estivales ont tout de même eu un certain "esprit olympique". Que ce soit pour les jeunes ou les tout-petits, chacun a trouvé son bonheur avec des activités divertissantes et créatives.

Pendant que certains couraient sur les terrains, d'autres œuvraient pour le bien commun. **L'enquête publique** concernant nos différents projets municipaux s'est terminée, et après de nombreux échanges avec les personnels publics associés, le **Conseil Municipal** a pu se prononcer. Les projets avancent bien, et je tiens à remercier tous ceux qui se sont impliqués dans l'élaboration de ce nouveau PLU.

En parlant de développement, l'été a également été marqué par de nombreux **travaux**. Que ce soit dans nos écoles, au centre de loisirs, dans divers bâtiments communaux, ou encore sur nos routes et nos rues, nos équipes n'ont pas chômé. Nous avons enfin rénové la **place Jean-Claude Dauvilliers** ainsi que **les berges de l'étang**.

Du côté de **l'éclairage public**, presque toutes les armoires électriques ont été changées, et bientôt, nos **lanternes** profiteront elles aussi d'une mise à jour. De quoi illuminer Ablis en toute sécurité et avec un brin d'économies d'énergie, bien sûr !

Avec l'arrivée de l'automne, nous avons aussi le plaisir d'annoncer **l'ouverture de la saison culturelle**. Le programme est aussi varié que captivant, alors je vous encourage à participer aux nombreux événements qui seront proposés. Que ce soit pour vous divertir, apprendre ou simplement partager des moments conviviaux, il y en aura pour tous les goûts.

Enfin, impossible de ne pas évoquer **la rentrée scolaire**. À tous les parents et enfants, je souhaite une excellente année scolaire. Nous mettons tout en œuvre pour que nos écoles offrent les meilleures conditions d'apprentissage et de développement à nos jeunes générations, car après tout, ils sont l'avenir de notre commune.

Je vous souhaite à toutes et à tous un automne plein de projets et d'échanges. Continuons à faire d'Ablis un lieu où il fait bon vivre, ensemble et pour tous.

Jean-François SIRET,
Votre Maire

Terrain de pétanque



Les adhérents du club des boulistes ont réalisé des travaux sur le terrain de pétanque, démontrant leur engagement et leur esprit d'équipe. La mairie a soutenu cette initiative en finançant l'achat du bois nécessaire, permettant ainsi l'amélioration de leur terrain.

Nouveau Foodtruck

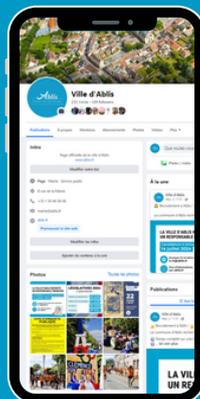


À partir du mercredi 16 octobre, un nouveau food-truck fait son apparition sur la place des Fêtes ! Chez Maison Prajault, venez savourer de délicieuses spécialités aveyronnaises. Retrouvez-le un mercredi sur deux, dès 17h !

Nouveaux jeux à la médiathèque



La médiathèque vous propose de nouveaux jeux à découvrir et à essayer sur place, pour petits et grands.



NOUVEAU

Rejoignez la page !

facebook.com/VilleAblis

Sommaire

LES ACTUS DE MA VILLE ET DE MON TERRITOIRE

4.

Forum des associations 2024, la commune recrute, chats errants, etc.

VIE SCOLAIRE

6.

Une rentrée scolaire positive malgré des défis à relever

CULTURE

7.

Une saison culturelle qui démarre fort !

ENFANCE JEUNESSE

8.

Retour sur un été riche en animations pour les enfants et les jeunes d'Ablis !

TRAVAUX

10.

Un été de rénovations et de modernisation pour notre commune

FINANCES

14.

La taxe foncière : enjeux et impacts pour notre commune

ÉVÈNEMENT

16.

Retour sur la 3ème édition des Journées de la Culture et du Patrimoine

PLAN LOCAL D'URBANISME

18.

Un nouveau PLU opposable !

Ville d'Ablis - 8, rue de la Mairie - 78660 Ablis - 01 30 46 06 06 - mairie@ablis.fr - www.ablis.fr

Directeur de la publication : Jean-François SIRET, Maire -
Rédacteurs : Jean-François SIRET, Laurent ALLEAUME, Alain LELARGE, Louis CAILLEAU, Marie GABON, Joanna FERNANDEZ, Hélène BLANCHET, Priscilla ROUSSEAU, Service communication Rambouillet Territoires.

Maquette et mise en page : Marie GABON - **Crédits Photos :** ©Commune d'Ablis, ©Rambouillet Territoires, Jacques HUMBERT, Marie GABON, Freepik, Pixabay -
Impression : ICS Imprimerie - **Tirages :** 1650 exemplaires - **Parution :** Octobre 2024





Territoire

Première édition des jeux inter-villages : un esprit sportif malgré les caprices du ciel

La première édition des jeux inter-villages de Rambouillet Territoires, qui s'est déroulée le samedi 22 juin, a réuni une vingtaine de villes et villages sous le ciel parfois capricieux de Rambouillet. Dès 8h, au stade du Vieux-Moulin, environ 120 participants, motivés comme jamais, se sont lancés dans une douzaine d'épreuves aussi sportives que ludiques. Entre basket à trois, foot-golf, tennis-ballon, volley assis et les classiques fléchettes et relais, il y en avait pour tous les goûts, avec un petit clin d'œil en prévision des JO de Paris.

Ablis, toujours au rendez-vous, a aligné fièrement deux équipes d'une dizaine de personnes, mobilisées avec

enthousiasme par Laurent Alleaume, adjoint au maire, et Sylvie Desage, conseillère municipale. Grâce à leur détermination, plusieurs associations locales et quelques volontaires intrépides ont répondu à l'appel. Certes, des communes comme Auffargis, Prunay ou Vieille-Église ont misé sur la quantité avec un plus grand nombre d'équipes, mais d'autres villages ont dû se montrer créatifs en fusionnant leurs forces pour former des équipes complètes. Après tout, l'union fait la force, n'est-ce pas ?

Bien que le ciel ait parfois hésité entre pluie et accalmie, et que le public soit resté bien au chaud chez lui (ou

peut-être au café du coin), cela n'a en rien entamé l'enthousiasme des participants. Ablis, bien sûr, s'est distinguée, comme on pouvait s'y attendre. Nos valeureux sportifs ont su, avec un humour imparable et une énergie à toute épreuve, faire honneur à notre commune !

Nous remercions donc les habitants ayant composé cette « team Ablis », une équipe de tout âge et mélangeant des anciens de la commune comme de récents ablisiens, des figures investies ou associatives comme des personnes plus anonymes.



Vie associative

Retour sur le Forum des Associations 2024

Le dernier Forum des associations, qui s'est tenu le samedi 7 septembre, a une fois de plus rencontré un franc succès, rassemblant de nombreux habitants et visiteurs venus découvrir la richesse de notre tissu associatif. Cet événement, désormais incontournable, a permis à nos associations locales de présenter leurs activités, leurs projets et leurs engagements, offrant ainsi aux Ablisiens une occasion unique de s'informer et de s'inscrire dans les domaines qui les passionnent.

Qu'il s'agisse de sports, de culture, de loisirs, de solidarité ou d'engagement citoyen, chacun a pu trouver une association correspondant à ses intérêts ou ses envies de s'impliquer. Cette journée de rencontre et d'échanges a aussi permis de renforcer les liens entre les associations et les habitants, témoignant une nouvelle fois de la vitalité et de l'importance du bénévolat dans notre commune. Un grand merci aux bénévoles et aux associations pour leur implication sans faille, ainsi qu'à tous les participants qui ont fait de ce forum une belle réussite.

Civilité

Les chats errants à Ablis



De nombreux habitants ont exprimé leur mécontentement au sujet des chats errants dans la commune. Ces animaux provoquent des nuisances sonores nocturnes, des dégradations dans les jardins et sur les voitures, ainsi que des odeurs désagréables dues aux marquages territoriaux. La prolifération incontrôlée des chats aggrave la situation, soulevant la question de leur gestion pour éviter la surpopulation.

RAPPEL DES RÈGLES ET RESPONSABILITÉS

Un premier conseil : Ne pas nourrir les chats errants

Nourrir les chats errants contribue à leur maintien sur le territoire et aggrave leur prolifération.

Stérilisation fortement recommandée

Même si la stérilisation n'est pas imposée, elle est vivement encouragée par différentes associations. La commune peut organiser des campagnes de stérilisation en faisant intervenir une association spécialisée sur ce sujet. Mais, cela ne réglerait pas entièrement le problème, car les chats seraient relâchés par l'association après leur intervention, tout en générant bien sûr des coûts supplémentaires pour la commune.

Identification obligatoire

Selon l'article L212-10 du Code rural, l'identification des chats par puce électronique ou tatouage est obligatoire dès l'âge de 7 mois. Cela permet de retrouver les propriétaires en cas de perte et d'éviter que le chat soit pris en charge par les services municipaux. Tout chat non identifié dans l'espace public sera considéré comme sans propriétaire.

Responsabilité des propriétaires

Les propriétaires doivent savoir que laisser leur chat divaguer sans contrôle peut avoir des conséquences. En vertu de l'article L211-23 du Code rural, un animal errant non identifié peut être capturé et placé en fourrière. Si le propriétaire ne le réclame pas sous 8 jours ouvrés, le chat peut être cédé ou euthanasié.

La municipalité appelle chacune et chacun à prendre leurs responsabilités pour nous aider à préserver la tranquillité publique et limiter ainsi le nombre des chats errants.



Recrutement

La ville d'Ablis recrute !

Trois postes enfance-jeunesse

La commune d'Ablis renforce son service Enfance-Jeunesse avec le recrutement de trois agents à temps plein : un directeur adjoint pour l'accueil de loisirs, un responsable de l'Espace Jeunes, ainsi qu'un agent d'animation pour ce même service.

L'Espace Jeunes, qui avait ouvert temporairement cet été, répond à une véritable demande des jeunes de la commune. Ces recrutements devraient permettre une réouverture complète prochaine et assurer une continuité dans l'accueil et les activités proposées.

Un poste en administratif

La commune recherche également un responsable financier, dont la mission principale sera la gestion des budgets, des recettes et des dépenses, ainsi que d'autres responsabilités liées aux finances de la commune.

Envoyez vos candidatures avant le **30 novembre 2024 à rh@ablis.fr**.

Postes à pourvoir immédiatement.



**Consultez les
fiches de poste
sur ablis.fr**



VIE SCOLAIRE

UNE RENTRÉE SCOLAIRE POSITIVE MALGRÉ DES DÉFIS À RELEVER

La rentrée s'est déroulée sereinement malgré la fermeture d'une classe en maternelle. Des rénovations et des travaux de sécurisation ont été réalisés, tandis que l'école poursuit son engagement éducatif. Toutefois, la caisse des écoles alerte sur le manque de bénévoles, menaçant certaines animations essentielles.

La rentrée s'est déroulée dans l'ensemble de manière sereine, malgré quelques ajustements nécessaires.

À l'école maternelle, une classe a malheureusement dû fermer en raison d'une légère baisse des effectifs, passant à 160 élèves, soit une douzaine en moins cette année. Du côté de l'école élémentaire, les effectifs sont restés stables, avec 298 élèves inscrits.

Côté infrastructure, des améliorations ont été apportées. Une salle de classe en maternelle et une autre en élémentaire ont été entièrement rénovées, pour un coût total de 10 500 €. De plus, le sol du RASED (Réseaux d'aides spécialisées aux élèves en difficulté), un lieu essentiel pour le soutien des élèves en difficulté, a été refait à neuf pour un montant de 3 000 €.

La sécurisation de l'école maternelle est également une priorité cette année. Les clôtures et les portails seront rehaussés pour garantir la sécurité. Une partie du financement a déjà été obtenue, et les travaux devraient bientôt débuter (coût 53 800€). Amélioration des conditions de sécurité pour les enfants et le

personnel pour l'école élémentaire : *Portail, visiophone, séparation entre les groupes scolaires et garde corps (coût 44 500€).*

Sur le plan éducatif, l'école poursuit sa participation à la veille éducative, un dispositif précieux qui permet une concertation régulière entre les différents acteurs éducatifs, sociaux et de prévention de la commune. Cette coopération est essentielle pour assurer un suivi attentif des élèves et répondre de manière adaptée à leurs besoins.

Cependant, un défi important se présente : la caisse des écoles fait face à un manque de bénévoles. Les parents tirent la sonnette d'alarme : sans davantage de parents volontaires pour les actions ponctuelles ou régulières, certaines animations traditionnelles, telles que la brocante ou la kermesse, pourraient être compromises l'année prochaine.

Ces événements sont pourtant essentiels, non seulement pour créer du lien entre les familles et les écoles, mais aussi pour financer des sorties

scolaires, des moments ludiques et des achats pédagogiques.

Il est donc crucial que chacun se mobilise pour soutenir ces actions et permettre aux élèves de bénéficier d'une vie scolaire riche et épanouissante.



SOUTENEZ LA CAISSE DES ÉCOLES !

Elle participe au financement des spectacles, livres pour Noël et sorties scolaires. Elle fonctionne grâce aux activités para-scolaire (Kermesse, Loto, Foire-à-Tout, etc.)

Aidez la Caisse des Ecoles à maintenir ces moments importants pour nos enfants !
DEVENEZ BÉNÉVOLES !

 cdeablis@gmail.com



CULTURE

UNE SAISON CULTURELLE QUI DÉMARRE FORT !



La saison culturelle 2024-2025 a démarré en beauté à L'Étincelle. Entre spectacles captivants et rencontres enrichissantes, laissez-vous embarquer dans cette aventure culturelle pensée pour éveiller votre curiosité.

Nous avons commencé notre saison culturelle à l'Étincelle le samedi 14 septembre. C'est un public nombreux qui s'est déplacé pour non seulement découvrir les nouveaux spectacles de la saison, mais aussi pour assister au premier spectacle de l'année. Frédéric Ferrer a ouvert cette soirée avec une conférence captivante et pleine d'humour sur l'incroyable histoire des canards perdus de la NASA, un sujet réel, mais présenté sous un angle décalé. La prestation a conquis les spectateurs qui, avec des applaudissements chaleureux, ont su exprimer leur enthousiasme.

Dans le livret de la saison culturelle 2024-2025, on retrouve ces mots : *"Les équipes municipales travaillent depuis plusieurs mois à la réalisation de cette nouvelle saison. Une saison pensée afin de vous offrir une programmation de qualité, riche et accessible à tous."*

Alors, comment vous inviter à entrer dans cette belle saison culturelle de la commune d'Ablis ?

En vous emmenant à la découverte de nos lieux culturels, comme la médiathèque Emile Zola avec ses salles de lecture et d'exposition, notre salle de spectacle L'Étincelle, ou encore notre bar convivial qui accueille spectateurs et artistes après chaque représentation.

En vous rappelant que la culture est un enrichissement de l'esprit, qu'elle éveille notre curiosité tout en la nourrissant, qu'elle permet un apprentissage à tout âge et qu'elle est une porte d'entrée vers la découverte de soi et de l'autre, qu'elle est riche de rencontres et que jamais elle ne vous laissera indifférents.

Laissez-vous tenter... venez !



Ouverture de la saison culturelle à l'Étincelle avec Frédéric Ferrer

Médiathèque Émile Zola



Participez au concours photo !

Nous vous annonçons le retour de notre traditionnelle expo-photo, qui aura lieu cette année fin mai 2025. Cet événement biennal est toujours très attendu par les amateurs de photographie, et cette édition ne fera pas exception. Comme à l'accoutumée, un concours photo sera également organisé. Ce concours est ouvert à tous les habitants de notre commune ainsi qu'à ceux des communes environnantes. C'est l'occasion idéale de partager vos plus beaux clichés et de mettre en lumière votre talent !

LE SUJET : ABLIS INSOLITE, PHOTOGRAPHIEZ VOTRE COMMUNE

Alors, à vos appareils photo, et que la créativité soit au rendez-vous pour cette nouvelle édition !



RÈGLEMENT CONCOURS





UN ÉTÉ OLYMPIQUE ET REMPLI D'AVENTURES POUR LES ENFANTS !

Cet été, les enfants de l'accueil de loisirs ont vécu une multitude d'aventures et de découvertes. Entre un voyage extraordinaire avec la flamme olympique à travers plusieurs pays, des sorties inoubliables, des veillées thématiques et un mini-séjour riche en émotions, chaque semaine a été l'occasion de s'amuser, d'apprendre et de partager des moments uniques. Retour sur ces deux mois de joie et d'activités passionnantes !



DES ANIMATIONS TOUS LES JOURS !

Cet été, les enfants de l'accueil de loisirs d'Ablis ont pu voyagé autour du monde, en suivant la flamme olympique. De la Grèce, point de départ symbolique des JO, aux États-Unis, en passant par l'Afrique du Sud, la Chine, la Jamaïque, la Nouvelle-Zélande, le Brésil et la France, chaque étape a été l'occasion de découvrir de nouvelles cultures tout en s'amusant.

En parallèle, nous avons partagé des temps forts avec les enfants qui ont pu profiter de nombreuses sorties, comme les cascades des Vaux de Cernay, la piscine de Chartres, une balade au parc d'Auneau, du bowling et des moments à Happyland.

En juillet, les veillées thématiques ont aussi marqué les esprits : un cinéma en plein air avec "Mario Bros", les 12 défis d'Hercule, le défilé du dragon chinois dans les rues d'Ablis et bien d'autres encore.

En août, les soirées "Just Dance", barbecues, initiations à la capoeira, et chasses aux trésors ont rythmé le quotidien. Chaque mois s'est terminé par une grande fête, pleine de convivialité. Un grand merci aux enfants pour leur enthousiasme et leur bonne humeur !

UN MINI-SÉJOUR MÉMORABLE POUR 19 ENFANTS !

Du 8 au 12 juillet, 19 enfants de CE2, CM1 et CM2 ont participé à un mini-séjour inoubliable. Direction Jambville, où nous avons installé nos tentes et vécu des aventures extraordinaires en pleine nature. Les enfants y ont fait la rencontre de « X-24 », un drôle de chercheur du futur qui avait cassé sa boussole et s'était retrouvé dans une faille temporelle. Harry Potter et Link étaient eux aussi piégés dans cette faille. Les enfants ont dû résoudre des énigmes et surmonter de nombreuses épreuves pour aider ces trois personnages à retrouver leurs univers respectifs. Au programme : match de Quidditch, construction de tables en bois et en ficelle, grande randonnée, découverte des ruches et des abeilles, veillée autour du feu de camp, et grand jeu de piste. Ce séjour a été riche en émotions !

Un grand merci aux parents pour leur confiance et bravo à nos jeunes aventuriers pour cette expérience mémorable !





JEUNESSE

L'ESPACE JEUNES A OUVERT SES PORTES CET ÉTÉ !

Cet été, l'Espace Jeune d'Ablis a ouvert ses portes en juillet, accueillant chaque jour près de 30 jeunes. Avec un programme d'activités varié, l'équipe d'animation a proposé des moments à la fois ludiques et enrichissants. Découvrons ensemble les temps forts de cette saison.

L'Espace Jeune d'Ablis a rouvert ses portes en juillet, accueillant près de 30 jeunes chaque jour pour participer à un large éventail d'activités. L'équipe d'animation a su proposer un programme varié et dynamique, offrant aux jeunes des expériences aussi ludiques qu'enrichissantes.

Parmi les moments forts, on peut citer le parcours à l'aveugle, des ateliers cuisine, un tournoi de pétanque ou encore un grand jeu de piste dans le parc du Château de Rambouillet !

Et ce n'est pas tout ! Chaque semaine, des sorties étaient organisées pour varier les plaisirs : une aventure au Jungle Laser, une journée à la piscine de Chartres, une aux cascades des Vaux de Cernay et une visite au zoo de la Tanière. Les jeunes ont également fait preuve de courage et d'endurance en faisant un aller/retour à vélo au camping de Dourdan (2 jours/1 nuit) : après l'effort le réconfort ! Après-midi piscine, soirée pizza, veillée Loup Garou et nuitée sous tente ! Un moment inoubliable !

Le mois de juillet a également été marqué par une semaine omnisports. Grâce à la collaboration avec les associations et intervenants sportifs d'Ablis, les jeunes ont pu s'initier à diverses disciplines, telles que le basket, le Futsal, le kick-boxing, l'escalade et le tennis. Ce programme, particulièrement prisé, a fait carton plein avec toutes les activités complètes !

L'été a été clôturé avec une superbe soirée pour les jeunes ! L'équipe est ravie d'avoir accueilli les jeunes et partagé ces moments avec eux.

L'Espace Jeune vous donne rendez-vous chaque mercredi de 13h à 19h, ainsi que durant les vacances de la Toussaint. Les plannings des vacances seront bientôt disponibles en ligne! Nous espérons vous voir nombreux-euses pour de nouvelles aventures !





ZOOM SUR LES COÛTS FINANCIERS



TRAVAUX EN INTERNE

- Rénovation de deux classes (maternelle et primaire) : **10 500€**
- Changement sol du RASED : **2 950€**
- Changement sol de la mezzanine de l'Accueil de Loisirs (ALSH) : **3 395€**
- Rénovation de trois bureaux en mairie : **5 140€**
- Remplacement du circulateur de la chaudière à l'école primaire : **7 006€**
- Remplacement des pavés LED et des Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité (BAES) du groupe scolaire : **5 600€**
- Remplacement des BAES sur divers sites : **5 817€**
- Rénovation de la signalisation : **2 900€**
- Désherbage des rues et nettoyage des cours d'école

TRAVAUX



UN ÉTÉ DE RÉNOVATIONS ET DE MODERNISATION POUR NOTRE COMMUNE

Cet été, notre commune a entrepris de nombreux travaux pour améliorer et moderniser nos infrastructures. À la fois menés en interne et par des prestataires externes, ces projets ont couvert une large gamme d'actions.

En interne, des rénovations ont été effectuées dans les écoles, avec deux classes modernisées et des sols refaits pour le RASED (Réseaux d'aides spécialisées aux élèves en difficulté) et l'Accueil de Loisirs. La mairie a également bénéficié d'une rénovation de bureaux et d'une modernisation des systèmes de chauffage et d'éclairage dans l'école primaire. Nous avons également réalisé un grand nettoyage des rues et des cours d'école.

En externe, les travaux de signalisation ont été presque entièrement finalisés, de nouveaux trottoirs ont été installés rue de l'Aulnette, et des infrastructures sportives comme les terrains de tennis ont été rénovées. Des actions de sécurité, telles que la suppression d'un ralentisseur et la création d'un nouveau passage piéton, ont été mises en œuvre pour améliorer la vie quotidienne des habitants. Ce ralentisseur ne respectait pas les normes en vigueur et était situé trop près du virage, ce qui posait un risque supplémentaire. Ces travaux, menés avec rigueur et efficacité, visent à assurer le confort, la sécurité et le bien-être de tous.

En parallèle, nos équipes ont effectué un nettoyage approfondi des équipements, suivi de l'entretien et de l'arrosage des espaces fleuris, ainsi que de nombreuses manutentions pour les différentes manifestations organisées. Plusieurs interventions d'urgence ont également été nécessaires, assurant la sécurité et le bon fonctionnement des infrastructures communales.

TRAVAUX EN EXTERNE

- Signalisation horizontale et verticale : **environ 27 000€**
- Rénovation des trottoirs rue de l'Aulnette : **22 445€**
- Création de deux bouches avaloirs rue de l'Étang pour une meilleure gestion des eaux pluviales : **9 417€**
- Reprise des nids de poules et réparation des trous dans la ville : **6 000€**
- Rénovation des terrains de tennis extérieurs : **8 388€**
- Changement du système d'éclairage d'un court de tennis : **15 552€**
- Suppression du ralentisseur route de Mainguézin : **7 286€**
- Création du passage de l'Étincelle pour faciliter l'accès piéton : **10 568€**
- Curage des réseaux du groupe scolaire : **1400€**
- Nettoyage des rues : **3 864€**

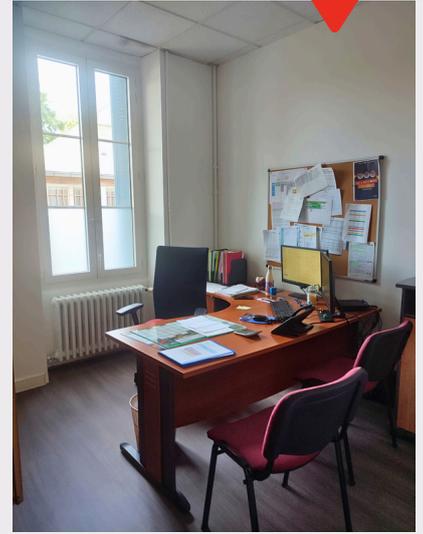
À QUOI ÇA RESSEMBLE ?

MAIRIE
Rénovation de
trois bureaux



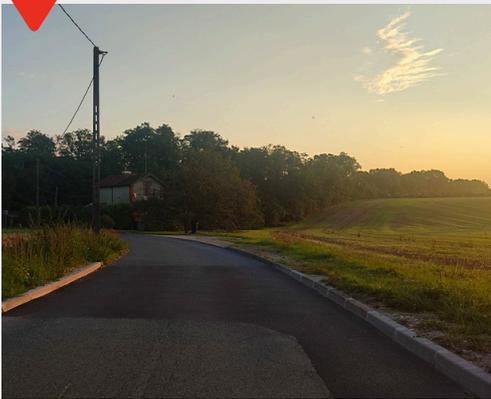
GRUPE SCOLAIRE

Rénovation de deux salles de classe en maternelle et en élémentaire



ROUTE DE MAINGUÉRIN

Suppression des ralentisseurs



ACCUEIL DE LOISIRS

Changement du sol de la mezzanine



SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Rénovation des signalisations horizontales et verticales



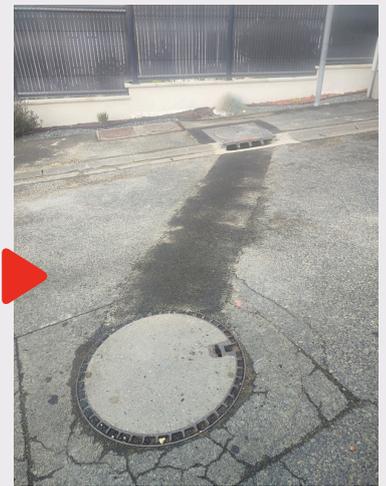
NIDS DE POULE

Reprise et réparations dans toute la ville



RUE DE L'ÉTANG

Création de deux bouches avaloirs pour une meilleure gestion des eaux pluviales



RUE DE L'AULNETTE

Rénovation des trottoirs

ÉQUIPEMENT SPORTIF

Rénovation des terrains de tennis extérieurs



L'ÉTINCELLE

Création d'un accès piéton à l'Espace Culturel



PLACE JEAN-CLAUDE DAUVILLIERS

Réfection de la chaussée

En raison d'affaissements constatés sur la chaussée en pavés béton devant la boulangerie et la pharmacie, causés par une canalisation d'eaux pluviales fissurée, des travaux de rénovation ont été entrepris sur cette portion de rue. Le sable sous les pavés s'infiltrait dans la canalisation et dans les regards de visite, ce qui, à terme, aurait pu causer des dommages plus importants.

Les réparations nécessaires ont été effectuées, et la chaussée a été entièrement reprise après un renforcement du fond de forme en béton. Des pavés en grès, plus adaptés à la circulation, ont ensuite été posés. Nous avons également profité de ces travaux pour élargir le trottoir devant le magasin de fleurs, améliorant ainsi l'accessibilité piétonne.

Par ailleurs, les anciens pavés ont été réutilisés pour rénover le trottoir du côté des commerces, reprendre la bande de gravier devant l'accueil de loisirs et aménager les quatre places de stationnement sous les arbres, côté place du marché.

Nous sommes conscients que ces travaux nécessaires aient pu occasionner des désagréments et nous vous remercions pour votre patience et votre compréhension. Ces améliorations visent à assurer la durabilité des infrastructures tout en renforçant le confort et la sécurité de tous.





UN PROJET FINANCÉ PAR VOS VOTES !

Ce projet de consolidation des berges de l'étang a été soumis dans le cadre du budget participatif de la région Île-de-France et vous avez eu l'opportunité de voter pour qu'il soit financé. Grâce à votre participation, nous avons obtenu une subvention de 4 000 € de la part de la région, permettant la réalisation de ce projet.



L'ÉTANG DES BAS PRÉS

Consolidation des berges

Dans le cadre de l'entretien de nos espaces naturels, la commune d'Ablis a lancé des travaux pour renforcer les berges de l'étang des Bas Prés. Ce projet fait partie du budget participatif écologique de la Région Île-de-France, pour lequel vous avez été nombreux à voter. Grâce à votre soutien, il a été retenu, et nous avons obtenu une subvention de 4 000 €.

L'objectif principal de ce projet est de protéger durablement les berges contre l'érosion tout en préservant l'écosystème. La technique utilisée, appelée fascinage, est à la fois traditionnelle et écologique. Elle consiste à planter des piquets de bois au pied des berges, créant ainsi une structure stabilisatrice. Ensuite, des cailloux de taille 20/40 sont placés entre les piquets et la berge existante pour renforcer la solidité de l'ensemble.

La partie supérieure des berges est restaurée avec de la terre végétale, suivie d'un engazonnement. Ces étapes permettent non seulement de stabiliser les berges, mais aussi de favoriser la repousse de la végétation. Cela contribue à la réhabilitation du paysage et à la préservation de la biodiversité locale.

En parallèle, nous avons saisi l'occasion pour réaménager cet espace, apprécié des pêcheurs et des promeneurs du dimanche, afin d'en faire un lieu encore plus accueillant.





FINANCES

LA TAXE FONCIÈRE : ENJEUX ET IMPACTS POUR NOTRE COMMUNE

La taxe foncière, payée uniquement par les propriétaires, est calculée sur la valeur locative cadastrale. Avec la perte d'autonomie fiscale des départements et la suppression de certaines taxes, les aides départementales diminuent, impactant des projets locaux tels que l'agrandissement du gymnase et la sécurisation du prieuré.

Vous faites peut-être partie des quelques 33 millions de propriétaires (57,2% des ménages en 2023) d'une maison ou d'un appartement? Vous vous êtes donc acquitté de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB). Contrairement à la taxe d'habitation, seuls les propriétaires doivent s'acquitter de la taxe foncière. Les locataires en sont dispensés. Par ailleurs, elle concerne aussi bien les logements occupés que vides ou encore les locaux d'activités (sauf exceptions). Depuis la suppression de la taxe d'habitation, la taxe foncière est le seul impôt restant entre les mains des communes pour piloter leurs projets locaux.

MAIS ON PAYE QUAND MÊME MOINS D'IMPÔTS ALORS ?

La suppression de la taxe d'habitation est en fait un jeu de vases communicants, où elle a été compensée dans les budgets communaux par :

1- Une redistribution des recettes fiscales entre les différentes collectivités (intercommunalités, communes, départements).

2- Une compensation figée sur la base de la population de 2018 et des taux de 2017 qui perd le lien avec l'évolution de la population.



Suppression de la taxe d'habitation : une inégalité entre propriétaires et locataires ?

Si l'idée de la suppression de la taxe d'habitation pouvait sembler séduisante, cette situation crée de fait une **inégalité des citoyens devant les impôts locaux**, selon qu'ils soient propriétaires ou locataires du bien, alors même que les services rendus sont strictement équivalents.



Comment est calculée la taxe foncière ?

La taxe foncière est basée sur la « valeur locative cadastrale », qui correspond à un loyer théorique annuel que le bien pourrait générer dans des conditions normales, et du point de vue de l'administration centrale. Il prend en compte différentes caractéristiques du bâtiment et de ses équipements.

C'est pourquoi deux biens similaires peuvent être taxés différemment, alors qu'ils sont soumis aux mêmes taux de taxe foncière, voté par la commune et l'intercommunalité.



C'EST POUR ÇA QUE LES AIDES DÉPARTEMENTALES DIMINUENT ?

Les parents qui paient le car scolaire l'ont bien ressenti cet été avec le désengagement des aides départementales aux transports scolaires. De même, le recalibrage du projet de maison médicale départementale à Ablis en est une conséquence.

Avec ce bouleversement des impôts perçus par les collectivités, les départements ont vu leur autonomie fiscale diminuer plus que celle de toute autre catégorie de collectivités territoriales. La loi de finances de 2020 a transféré la part de la taxe foncière des départements aux communes et intercommunalités. Cela représentait, par exemple, environ 75 % des recettes fiscales du Conseil Départemental des Yvelines. En compensation, les départements perçoivent désormais une fraction de la TVA, une partie de la fiscalité des entreprises et les droits de mutation à titre onéreux (inclus dans ce qu'on appelle communément les

«frais de notaire» lors des ventes immobilières). Ainsi, avec l'inflation de 2022-2023, non seulement les dépenses de fonctionnement (notamment en énergie) ont fortement augmenté, mais les taux très élevés des crédits immobiliers ont entraîné une baisse des ventes de logements, créant ainsi un déséquilibre dans les comptes publics des Conseils Départementaux.

Compte tenu de la perte de toute possibilité de réajustement des recettes fiscales par les conseils départementaux, ceux-ci n'ont désormais guère d'autre choix que de réduire leurs prestations ou d'augmenter le coût des services publics pour les usagers.

À tout point de vue, nous subissons les conséquences de cette refonte d'un système fiscal éprouvé. En effet, les aides départementales pour l'agrandissement de notre gymnase, ainsi que celles destinées à la sécurisation du Prieuré, sont également remises en question.



Offre d'emploi

La commune recrute un responsable finances

La commune recherche un responsable financier, dont la mission principale sera la gestion des budgets, des recettes et des dépenses, ainsi que d'autres responsabilités liées aux finances de la commune.

Envoyez vos candidatures avant le 30 novembre 2024 à rh@ablis.fr.



Bal costumé du samedi soir

ÉVÉNEMENT

RETOUR SUR LA 3ÈME ÉDITION DES JOURNÉES DE LA CULTURE ET DU PATRIMOINE

Les 21 et 22 septembre, Ablis a célébré son histoire à travers des expositions, des animations et une cérémonie au monument aux morts. Merci à tous les participants et organisateurs !

Le week-end du 21 et 22 septembre, les Journées de la culture et du patrimoine à Ablis ont offert une immersion complète dans l'histoire de notre commune. Curieux de découvrir ses secrets, vous avez déambulé autour des panneaux d'exposition préparés par Alain Lelarge, retraçant l'histoire fascinante de l'ancienne ligne de chemin de fer Massy-Chartres, ainsi que ses documents de collections datant des années 1870-1871. L'exposition dédiée au train, minutieusement mise en place par Jacques Poirier, a également suscité l'intérêt des passionnés, avec une partie de sa collection personnelle dévoilée pour l'occasion.

Comme chaque année, le stade s'est métamorphosé en un véritable théâtre en plein air, animé par les troupes civiles et militaires, malgré des animations légèrement écourtées en raison de la pluie.

Le samedi soir, le bal costumé Second Empire a transporté les participants dans une autre époque. Costumés ou non, tous ont pris part à la soirée dans une ambiance festive. Les Ablisiens en habits d'époque ont particulièrement brillé, rendant hommage aux styles élégants du passé.

Le dimanche matin, malgré la pluie, le second départ a réuni les plus courageux pour une cérémonie émouvante au monument aux morts. Ce moment solennel a marqué l'inscription sur notre monument aux morts du soldat Alexandre Boisneau, tombé en 1871 durant la guerre franco-prussienne, un hommage poignant à notre histoire collective.

Un grand merci à tous, organisateurs et participants, pour avoir fait de ce week-end un moment rempli de découvertes et d'émotions !





Défilé en costumes d'époque



Exposition dédiée aux trains



Bal costumé du samedi soir



Cérémonie commémorative



Qui était Alexandre BOISNEAU ?

Il est né le 20 octobre 1844 à Ablis, il était sergent-major au 2ème Régiment d'Infanterie de Marine (RIMA) et a trouvé la mort le 19 janvier 1871, à Saint-Quentin. C'était le fils de Louis Achille Leopold Boisneau, Tonnelier, né à Ablis le 8 juin 1815 et de Joséphine Adèle Couturier, née à Ablis le 2 août 1820 qui habitait le hameau de Guéherville avant de se marier.

Le sergent-major Boisneau, à l'instar de nombreux hommes de sa génération, s'est engagé dans l'armée animé par la volonté de servir la France. Né en 1844, il grandit dans un pays encore marqué par les révolutions et les guerres napoléoniennes. En intégrant le 2e Régiment d'Infanterie de Marine, il rejoint une unité prestigieuse, renommée pour sa bravoure et son engagement.



PLAN LOCAL D'URBANISME UN NOUVEAU PLU OPPOSABLE !

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ablis, engagée depuis deux ans, touche à sa fin. Ce nouveau PLU, qui entrera en vigueur dès novembre, introduit des règles actualisées pour l'urbanisme local. Découvrez les principales évolutions et leur impact sur notre territoire.

Plusieurs évolutions majeurs sont à noter :

- L'approbation du PLU à proprement parler avec l'ensemble des plans et règlements associés, consultables sur le site internet de la mairie. Ces nouvelles règles seront applicables à compter du mois de novembre pour les demandes d'urbanisme
- La réduction de plus de moitié du périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (prieuré et église), pour lequel l'avis de l'architecte des bâtiments de France est sollicité (instauration d'un périmètre délimité des abords cohérent avec le tissu bâti au lieu du rayon forfaitaire de 500m).
- L'entrée en vigueur d'une obligation de déclaration des divisions de bâtiments en plusieurs logements (permis de diviser).
- La reconduction des droits de préemption sur les ventes en zones urbaines et à urbaniser.

Ainsi, les règles du nouveau PLU se substituent à compter de cette fin d'année les précédentes règles pour l'instruction des différentes demandes d'urbanisme. Ce projet a été l'occasion pour les Ablisien(ne)s d'exprimer leurs souhaits et observations durant l'enquête publique en juin/juillet, auxquels des possibilités « urbanistiques » ont pu être prises en considération pour améliorer la qualité et la cohérence du projet.

LES GRANDES LIGNES



- Des possibilités d'évolution des bâtiments existants renforcées et uniformisées.
- Une prise en compte du patrimoine communal et une perspective vers la redynamisation du centre-ville.
- Des possibilités préservées pour de futures opérations d'habitat, en lien avec les obligations de mixité de la commune.
- La préservation de possibilités d'accueil pour de nouvelles entreprises au nord de l'agglomération.
- La sanctuarisation des espaces naturels et agricoles en dehors de l'agglomération d'Ablis et du hameau de Mainguérin.

Retrouvez les documents du PLU approuvé sur notre site internet : ablis.fr / Rubrique "Plan Local d'Urbanisme"



FESTIVAL DE LA TERRE



Sonchamp

Inauguration du Festival de la Terre

M. Roze (Prefet des Yvelines, Mr Gourland (Président de Rambouillet Territoire, M. Hillairet (Président de la Chambre d'Agriculture), Mme Cabri (Présidente du Parc de la Haute Vallée de Chevreuse), Mme Berger (député), les jeunes agriculteurs à l'initiative de ce projet.

Le week-end du 14 et 15 septembre 2024, le Festival de la Terre a tenu ses promesses dans le sud des Yvelines sur les communes de Sonchamp et d'Orcemont. Vous avez sans doute remarqué ces grandes structures de paille le long des routes, annonçant les festivités. Les Jeunes Agriculteurs (JA) ont transformé un vaste champ de 9 hectares en un véritable lieu de festivités agricoles. Le public a pu profiter d'une mini-ferme, d'un marché du terroir rempli de produits locaux, et même d'un labyrinthe de paille pour les plus aventuriers. Sans oublier les démonstrations de matériels agricoles, les promenades en poney, et les démonstrations de chiens de troupeau. Au cœur de l'espace, la restauration 100% locale a su régaler tout le monde, renforçant les liens entre les habitants des villes et des campagnes.

Cette fête a permis de rapprocher le grand public du monde agricole, d'échanger sur le métier et les défis des jeunes agriculteurs, et de faire découvrir leur quotidien à travers des tours de tracteurs et des animations ludiques. Un moment convivial et enrichissant pour tous.

LES PISTES CYCLABLES



Rambouillet

Débutée en juin, la réalisation d'une voie verte entre les giratoires de Carrefour et de la zone commerciale du Brayphin à Rambouillet, vise à établir une voie de circulation partagée par les piétons et les cyclistes tout en sécurisant leurs déplacements. [...]

L'objectif des travaux est de permettre aux salariés, visiteurs et clients de rejoindre les zones de Bel-Air et Bel-Air-la-Forêt à pied ou à vélo tout en maintenant une fluidité de circulation pour les automobilistes. [...] Ces travaux, d'un montant global de 800 000 € - subventionnés à hauteur de 130 000 € par la région Île de France - devraient s'achever à la fin de l'année. [...]

Focus sur le schéma directeur cyclable

Adopté en mai 2023, le schéma directeur cyclable a pour objectifs de comprendre les attentes et besoins des habitants du territoire et de proposer, à partir d'un diagnostic, un réseau vélo et piéton structuré et interconnecté. Il s'agit également de hiérarchiser les itinéraires identifiés selon leur vocation et leur échelle (communale ou intercommunale), de formuler une stratégie cohérente avec les projets locaux et d'élaborer un plan d'investissement pluriannuel.

Source : Service communication Rambouillet Territoires

ÉTAT CIVIL

JUIN - SEPTEMBRE 2024

BIENVENUE À NOS NOUVEAU-NÉS

AUGER Arthur, le 14/06

BOURGEOIS Agathe, le 23/06

PARNOT Lyo, le 24/06

ARBOGAST MARCELIN Gabrielle,
le 28/06

GAZEL Addèle, le 02/07

RIVIÈRE Mathis, le 16/07

ARANHA Liam, le 24/07

BA Mariama, le 07/08

BROSSE Matéo, le 27/09

ILS NOUS ONT QUITTÉS

MOREAU (née MORIN) Irène, le 25/06

GRENIER (née JOSSET) Françoise, le 13/07

GILLET Jean-Louis, le 13/07

BELLERY Sylvain, le 22/08

ILS SE SONT MARIÉS

DELOFFRE Eugénie et VERDURE Rémy, le 20/06

OUM Johanna et BRIGAS Paulo, le 21/06

LE FOLL Séverine et DEKHIL Housseem, le 28/06

CAILLET Danièle et BENNETON Marc, le 29/06

RESSENCOURT Lucie et RAMELET Fabrice, le 13/07

MINARRO Laura et PIERSON Anthony, le 10/08

LEDoux Elodie et FAUCHÉ Kevin, le 24/08

RAYNAUD Mike et PARISSÉ Axel, le 07/09

MÉDIA
THÈQUE
Émile Zola

CONCOURS PHOTO

ABLIS INSOLITE,
PHOTOGRAPHIEZ
VOTRE COMMUNE

JUSQU'AU
15 MARS
2025



BLOND AND BLOND AND BLOND

fønt leur petit

Kabaret



LE 09 NOVEMBRE 2024
à l'Espace Culturel Etincelle
réservations : etincelleablis.fr



RÉSERVEZ VOS PLACES

SCANNEZ LE QR CODE



REPAS DES AÎNÉS

La commune d'Ablis organise « le repas des aînés » **le dimanche 17 novembre 2024 à 12H30, à la Salle Étincelle.**

Ce déjeuner convivial et festif est proposé **aux Ablisiens et Ablisiennes âgés de 65 ans et plus**, accompagnés de leur conjoint, domiciliés sur la commune.

Vous êtes invités à vous inscrire en déposant le bon ci-dessous à l'accueil de la mairie **avant le 06/11/2024.**

Nom, Prénom :

Adresse :

Nombre de personnes :

S'y rendra par ses propres moyens

Demande un véhicule à domicile

Tél :